

ビスタセーレ向陽台 お住まいの断熱改修に関するアンケート調査結果

【 調査概要 】

- 調査名 お住まいの断熱改修に関するアンケート調査
- 調査目的 外断熱化等の省エネ改修前後における、室内温熱環境等（温度の変化・カビ・結露の発生状況）の変化及び評価について調査するため
- 調査対象 ビスタセーレ向陽台：7 棟 160 戸
建物諸元

マンション名	ビスタセーレ向陽台
所在地	東京都稲城市
竣工時期	1993/3
築年数	築 30 年
棟数・戸数	7 棟/160 戸
階数	5～6F
専有面積	70.9～150.0 ㎡/平均 93.8 ㎡
間取り	2LDK～5LDK+S
形式・設備	片廊下型・EV あり
構造	RC ラーメン・壁
省エネ改修履歴	2015 年：窓 2018 年：屋根屋上 2020 年：扉・外壁

○ 調査方法

実施方法	紙面アンケート調査
配布方法	各住戸の郵便ポストへ1通ごと投函 (市浦ハウジング&プランニングが実施)
配布日	2024 年1月 12 日(金)10:30～11:00
締切	2024 年1月 26 日(金) ※集計対象は 2024 年2月6日(火)までに受領した回答
回収方法	管理組合にて回収
調査設問	16 問(小設問 35 問)

○ 調査内容

- ①基本事項・ライフスタイルについて
- ②断熱改修前と後の夏について
- ③断熱改修前と後の冬について
- ④断熱改修後の暑さ・寒さに関するお住まいの評価について

- 回収結果 配布数：160 回答数：108（回収率：67.5%）

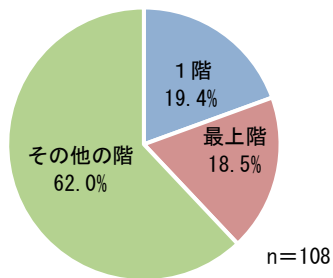
【調査実施主体】	国土交通省 国土技術政策総合研究所 住宅研究部 住宅計画研究室
【業務受託者（調査作業実施者）】	株式会社市浦ハウジング&プランニング

1) 居住している階・位置

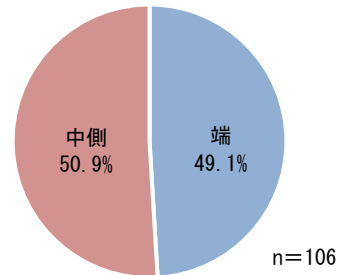
問1. あなたのお住まいの階・位置について、当てはまるもの1つに○をつけてください。

- ・階は、「その他の階（中間階）」が62.0%と最も多い。
- ・位置は、「中側」と「端」が同程度である。

① 階



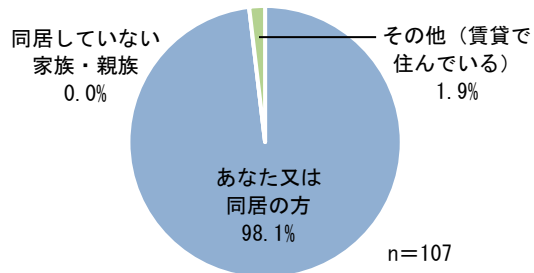
② 位置



2) 所有者

問2. お住まいを所有しているのはどなたですか。最も近いもの1つに○をつけてください。

- ・「あなたまたは同居の方」が98.1%と最も多い。



3) 年齢・居住年数

問3. あなた及び同居する方について、お答えください。

① あなたの年齢・居住年数について、カッコの中に記入してください。

② お住まいの方の年齢別人数（あなたを含む）について、カッコの中に記入してください。

①年齢・居住年数

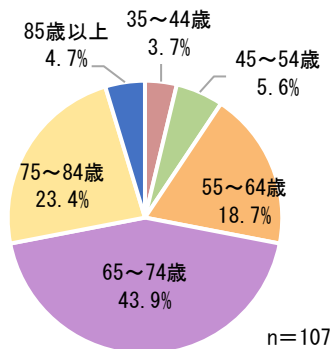
a) 年齢

- ・回答者の年齢は、「65～74歳」が43.9%と最も多く、次いで「75～84歳」が23.4%と多い。
- ・65歳以上は72.0%を占め、平均年齢は68.3歳である。

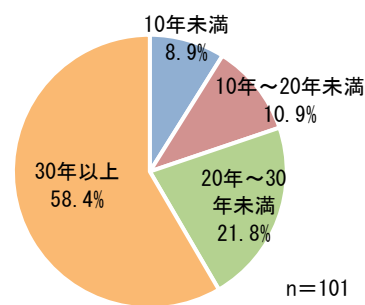
b) 居住年数

- ・居住年数は「30年以上」が58.4%と最も多く、次いで「20年～30年未満」が21.8%と多い。
- ・平均居住年数は25.2年である。

a) 年齢



b) 居住年数



②年齢別居住者

a) 年齢別人数

- ・未就学児（0～5歳）は3人、17歳以下は13人のみである。

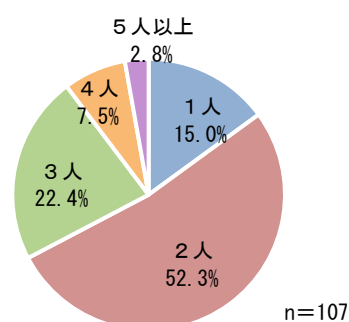
b) 世帯人数

- ・世帯人数は「2人」が52.3%と最も多く、次いで「3人」が22.4%と多い。
- ・2人または3人で、74.8%を占め、平均世帯人数は2.31人である。

a) 年齢別居住者数

年齢	人数	割合
0～5歳	3人	1.2%
6～11歳	5人	2.0%
12～17歳	5人	2.0%
18～24歳	10人	4.0%
25～34歳	14人	5.7%
35～44歳	19人	7.7%
45～54歳	16人	6.5%
55～64歳	40人	16.2%
65～74歳	87人	35.2%
75～84歳	40人	16.2%
85歳以上	8人	3.2%

b) 世帯人数



4) お住まいにおられる方・時間帯

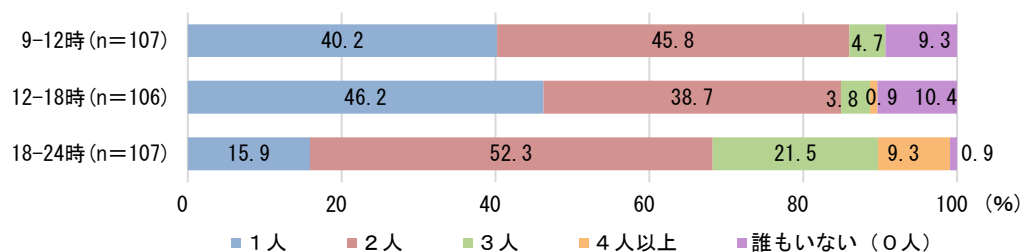
問4. お住まいにおられる方の人数などについて、お答えください。

- ① 1日にお住まいにいらっしゃる人数（時間帯ごと）について、それぞれ最も近いもの1つに○をつけてください。
- ② ①の状態でご過ごされている日は、1週間のうち何日程度、ありますか。最も近いもの1つに○をつけてください。

①お住まいにいらっしゃる人数（時間帯ごと）

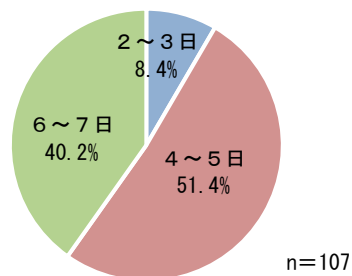
・「9～12時」及び「18～24時」は「2人」が45.8%・52.3%と最も多い。

・「12～18時」は「1人」が46.2%と最も多い。



②1週間のうち、①の状態でご過ごされている日数

・「4～5日」が51.4%と最も多い。

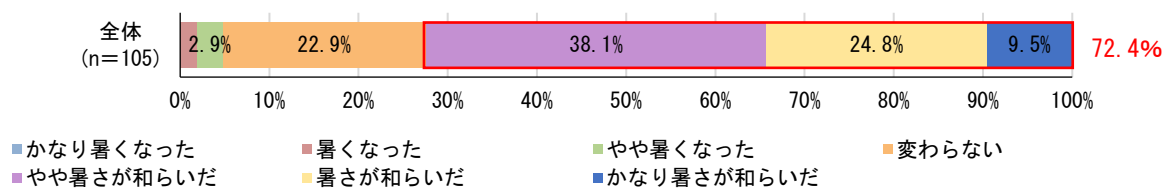


5) 断熱改修後の夏のリビングの温度と満足度

問5. 断熱改修前の夏と比べ、断熱改修後の夏のリビング（居間）の温度、満足度は、どのように変わりましたか。それぞれ最も近いもの1つに○をつけてください。

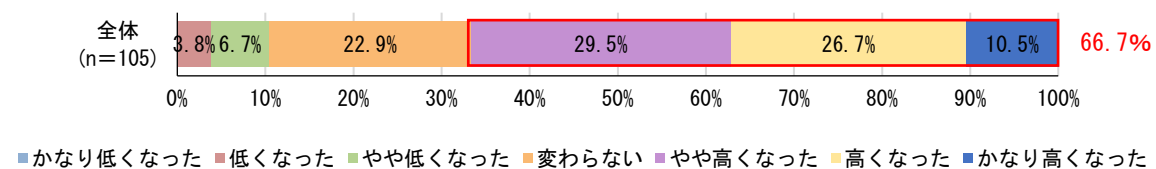
①夏の温度

- 断熱改修後の夏のリビングの温度は、「やや暑さが和らいだ」が38.1%と最も多く、次いで「暑さが和らいだ」が24.8%と多い。「やや暑さが和らいだ～かなり暑さが和らいだ」が72.4%を占める。



②夏の満足度

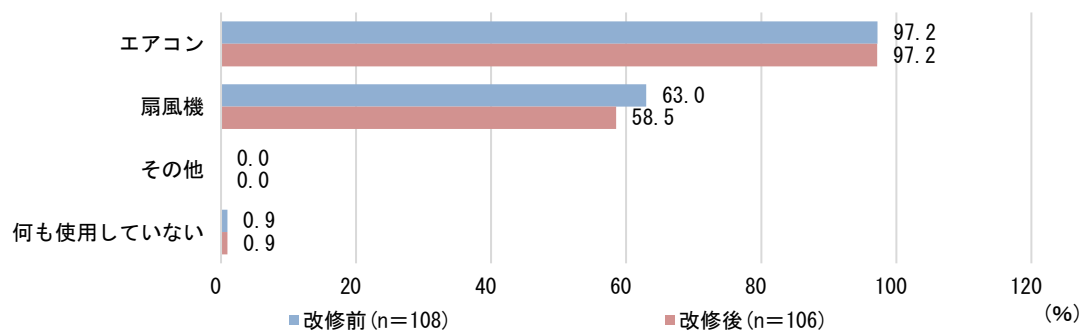
- 満足度は、「やや高くなった」が29.5%と最も多く、次いで「高くなった」が26.7%と多い。「やや高くなった～高くなった」が66.7%を占める。



6) 断熱改修前と後の夏のリビングの冷房機器

問6. 夏のリビング（居間）の冷房機器（断熱改修前と後）について、それぞれ当てはまるもの全てに○をつけてください。

- ・改修前の夏のリビングの冷房機器は、「エアコン」が 97.2%と最も多く、次いで「扇風機」が 63.0%である。
- ・改修後も同様に、「エアコン」が 97.2%と最も多く、次いで「扇風機」が 58.5%であり、改修前後で大きな差異はない。

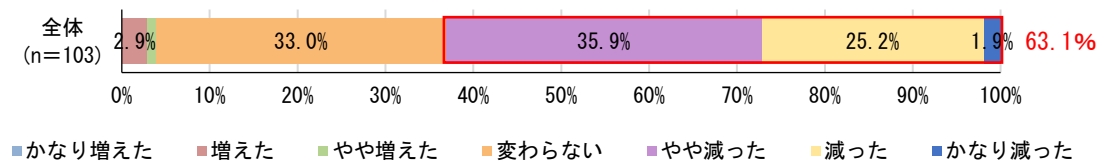


7) 断熱改修後の夏のリビングの冷房機器の使用状況の変化

- 問 7. 夏のリビング（居間）における冷房機器の使用状況の変化について、お答えください。
- ① 断熱改修前の夏と比べ、断熱改修後の冷房機器（エアコン・扇風機）の1日の使用時間は、どのように変わりましたか。最も近いもの1つに○をつけてください。
- ② 断熱改修前の夏と比べ、断熱改修後のエアコンの設定温度は、どのように変わりましたか。最も近いもの1つに○をつけてください。

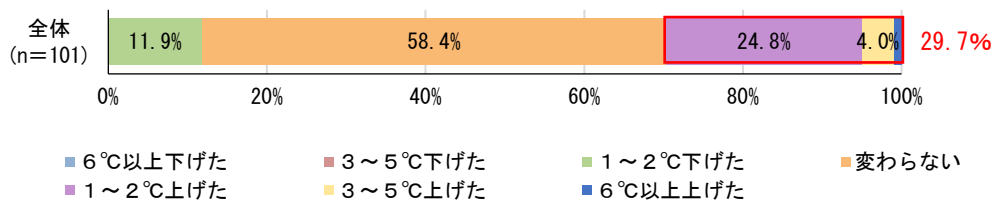
①使用時間

- ・改修後の夏のリビングの冷房機器の使用時間は、「やや減った」が35.9%と最も多く、次いで「変わらない」が33.0%と多い。「やや減った～かなり減った」が63.1%を占める。



②設定温度

- ・設定温度は、「変わらない」が58.4%と最も多く、次いで「1～2℃上げた」が24.8%と多い。「1～2℃上げた～6℃以上上げた」は、29.7%を占める。

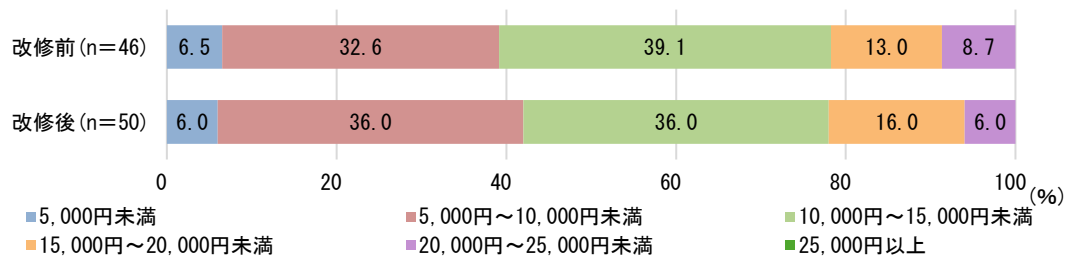


8) 夏の電気代と使用量

問8. 夏の電気代と使用量について、カッコの中に記入してください。
(7～9月で最も使用量の多い月について)

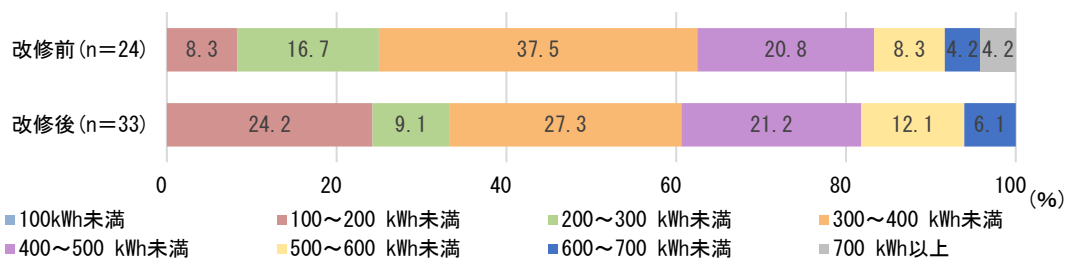
①電気代

- 夏の電気代は、改修前は「10,000円～15,000円未満」が39.1%と最も多く、次いで「5,000円～10,000円未満」が32.6%と多い。改修後は「5,000円～10,000円未満」「10,000円～15,000円未満」がそれぞれ36.0%と多い。
- 改修前後ともに回答のあった人(n=45)について、平均の電気代を算出し比較すると、改修前は11,416円、改修後は10,686円であり、731円下がっている。



②電気使用量

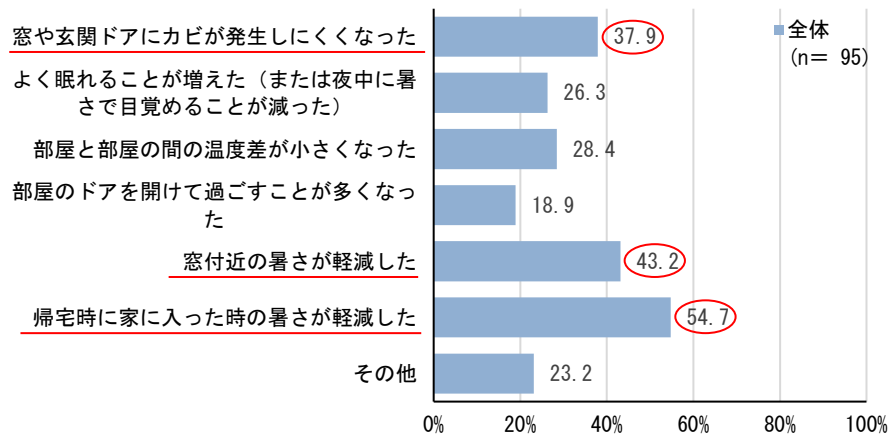
- 夏の電気使用量は、改修前は「300～400kWh 未満」が37.5%と最も多く、次いで「400～500kWh 未満」が20.8%と多い。改修後は「300～400kWh 未満」が27.3%と最も多く、次いで「100～200kWh 未満」が24.2%と多い。
- 改修前後ともに回答のあった人(n=24)について、平均の電気使用量を算出し比較すると、改修前は378kWh、改修後は344kWhであり、35kWh下がっている。



9) 夏の住まいや暮らし方の変化

問9. 夏のお住まいや暮らし方は、断熱改修前と比べ、どのように変化しましたか。当てはまるもの全てに○をつけてください。

- ・夏の住まいや暮らし方の変化は、「帰宅時に家に入った時の暑さが軽減した」が 54.7%と最も多く、次いで「窓付近の暑さが軽減した」が 43.2%、「窓や玄関ドアにカビが発生しにくくなった」が 37.9%と多い。

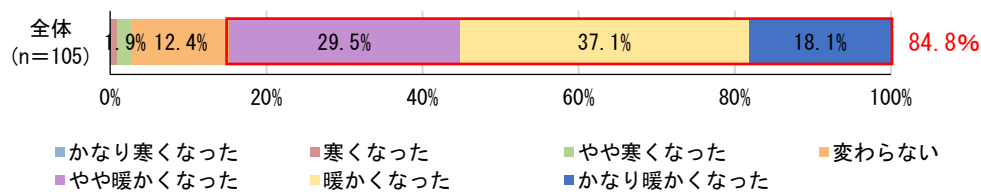


10)断熱改修後の冬のリビングの温度と満足度

問 10. 断熱改修前の冬と比べ、断熱改修後の冬のリビング（居間）の温度、満足度は、どのように変わりましたか。それぞれ最も近いもの1つに○をつけてください。

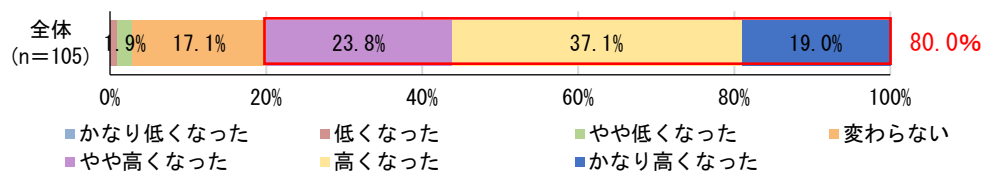
①冬の温度

- ・断熱改修後の冬のリビングの温度は、「暖かくなった」が37.1%と最も多く、次いで「やや暖かくなった」が29.5%と多い。「やや暖かくなった～かなり暖かくなった」が84.8%を占める。



②冬の満足度

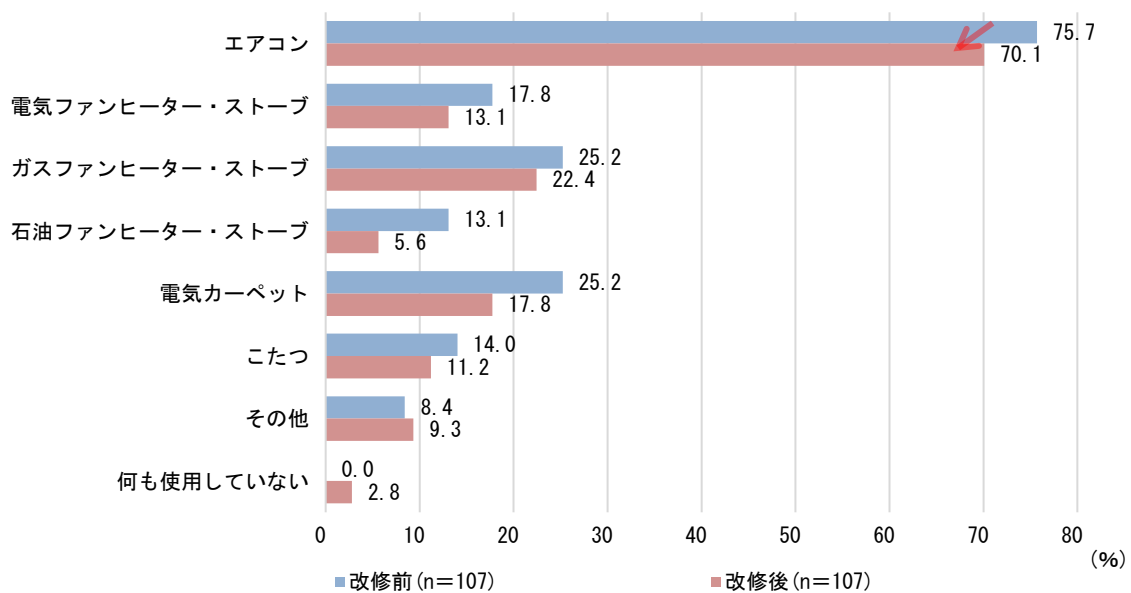
- ・満足度は、「高くなった」が37.1%と最も多く、次いで「やや高くなった」が23.8%と多い。
- ・「やや高くなった～かなり高くなった」が80.0%を占め、夏と比較すると、冬の方が「やや高くなった～かなり高くなった」の割合は高い。



11)断熱改修前と後の冬のリビングの暖房機器

問 11. 冬のリビング（居間）の暖房機器（断熱改修前と後）について、それぞれ当てはまるもの全てに○をつけてください。

- ・改修前の冬のリビングの暖房機器は、「エアコン」が 75.7%と最も多く、次いで「ガスファンヒーター・ストーブ」及び「電気カーペット」が 25.2%と多い。
- ・改修後も「エアコン」が 70.1%と最も多いが、改修前と比較すると、5.6 ポイント減少している。「ガスファンヒーター・ストーブ」、「電気カーペット」も、改修前と比較するとそれぞれ 2.8 ポイント、7.4 ポイント減少している。

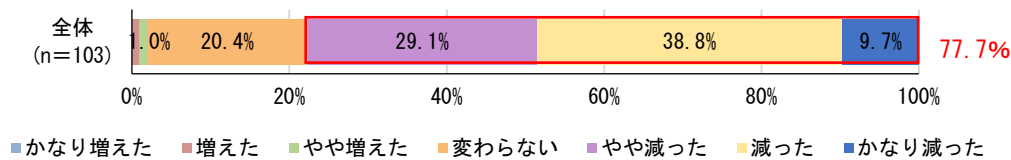


12)断熱改修後の冬のリビングの暖房機器の使用状況の変化

- 問 12. 冬のリビング（居間）における暖房機器の使用状況の変化について、お答えください。
- ① 断熱改修前の冬と比べ、断熱改修後の暖房機器（エアコン・ファンヒーター・ストーブ）の1日の使用時間は、どのように変わりましたか。最も近いもの1つに○をつけてください。
- ② 断熱改修前の冬と比べ、断熱改修後の暖房機器（エアコン・ファンヒーター・ストーブ）の設定温度は、どのように変わりましたか。最も近いもの1つに○をつけてください。

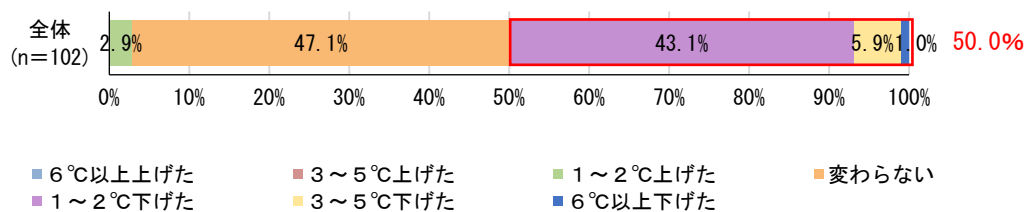
①使用時間

- 改修後の冬のリビングの暖房機器の使用時間は、「減った」が38.8%と最も多く、次いで「やや減った」が29.1%と多い。「やや減った～かなり減った」が77.7%を占める。



②設定温度

- 設定温度は、「変わらない」が47.1%と最も多く、次いで「1～2℃下げた」が43.1%と多い。「1～2℃下げた～6℃以上下げた」が50.0%を占める。

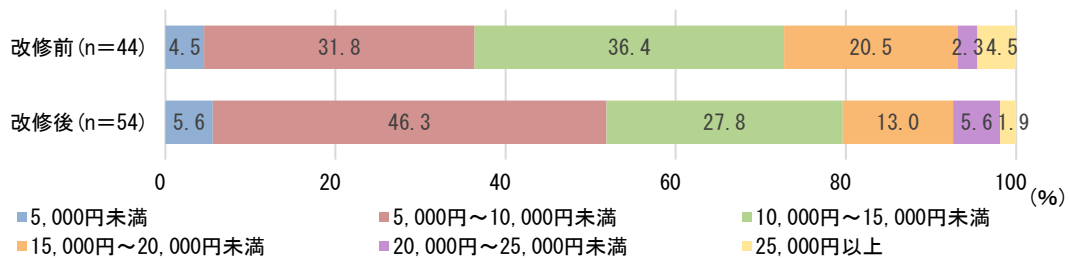


13) 冬の電気代、ガス代、灯油代と使用量

問 13. 冬の電気代と使用量、ガス代と使用量、灯油代と使用量について、カッコの中に記入してください。

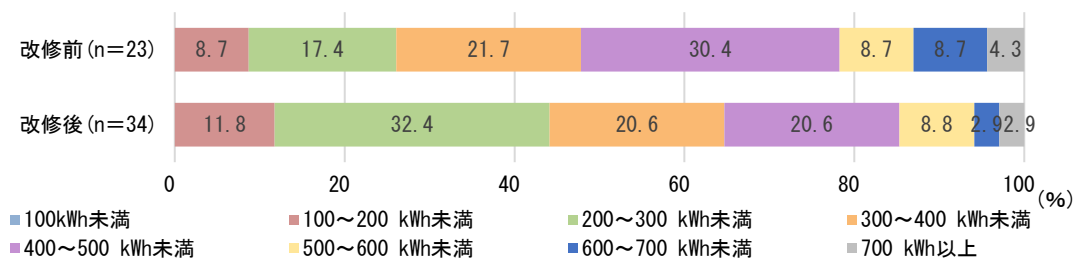
①電気代

- ・冬の電気代は、改修前は「10,000円～15,000円未満」が36.4%と最も多く、次いで「5,000円～10,000円未満」が31.8%と多い。改修後は「5,000円～10,000円未満」が46.3%と最も多く、次いで「10,000円～15,000円未満」が27.8%と多い。
- ・改修前後ともに回答のあった人（n=43）について、平均の電気代を算出し比較すると、改修前は11,992円、改修後は11,717円であり、275円下がっている。



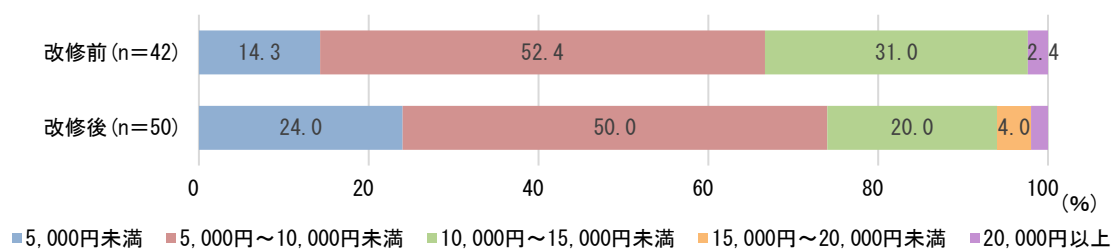
②電気使用量

- ・冬の電気使用量は、改修前は「400kWh～500kWh 未満」が30.4%と最も多く、次いで「300～400kWh 未満」が21.7%と多い。改修後は「200kWh～300kWh 未満」が32.4%と最も多く、次いで「300～400kWh 未満」「400～500kWh 未満」が、それぞれ20.6%と多い。
- ・改修前後ともに回答のあった人（n=23）について、平均の電気使用量を算出し比較すると、改修前は411kWh、改修後は344kWhであり、66kWh下がっている。



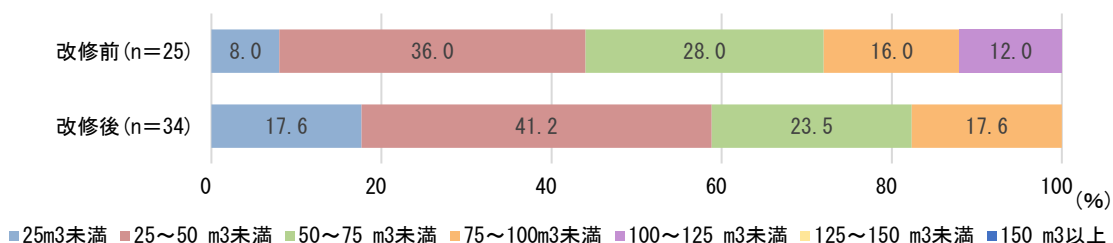
③ガス代

- ・冬のガス代は、改修前は「5,000円～10,000円未満」が52.4%と最も多く、次いで「10,000円～15,000円未満」が31.0%と多い。改修後は「5,000円～10,000円未満」が50.0%と最も多く、次いで「5,000円未満」が24.0%と多い。
- ・改修前後ともに回答のあった人（n=41）について、平均のガス代を算出し比較すると、改修前は8,247円、改修後は8,534円であり、286円上がっている。



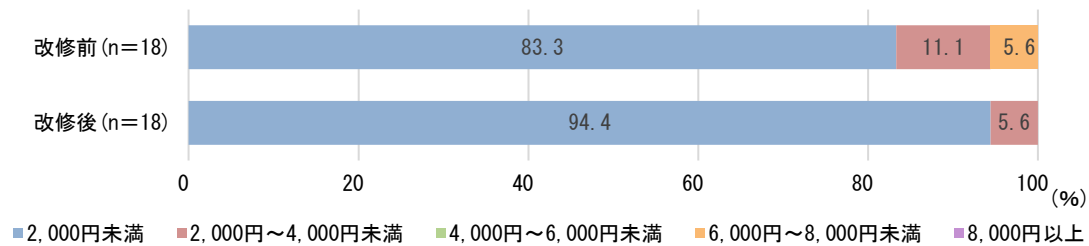
④ガス使用量

- ・冬のガス使用量は、改修前は「25～50 m³未満」が36.0%と最も多く、次いで「50～75 m³未満」が28.0%と多い。同じく改修後も「25～50 m³未満」が41.2%と最も多く、次いで「50～75 m³未満」が23.5%と多い。
- ・改修前後ともに回答のあった人（n=24）について、平均のガス使用量を算出し比較すると、改修前は57 m³、改修後は50 m³であり、6 m³下がっている。



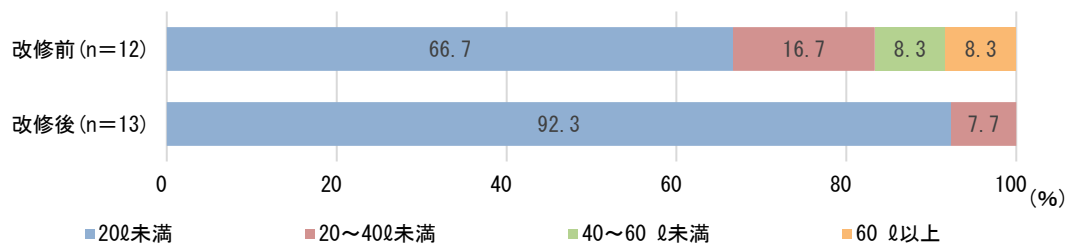
⑤灯油代

- ・冬の灯油代は、改修前は「2,000 円未満」が 83.3%と最も多く、次いで「2,000 円～4,000 円未満」が 11.1%と多い。改修後も同様に「2,000 円未満」が 94.4%と最も多く、次いで「2,000 円～4,000 円未満」が 5.6%と多い。
- ・改修前後ともに回答のあった人（n=3）について、平均の灯油代を算出し比較すると、改修前は 1,820 円、改修後は 1,720 円であり、100 円下がっている。



⑥灯油使用量

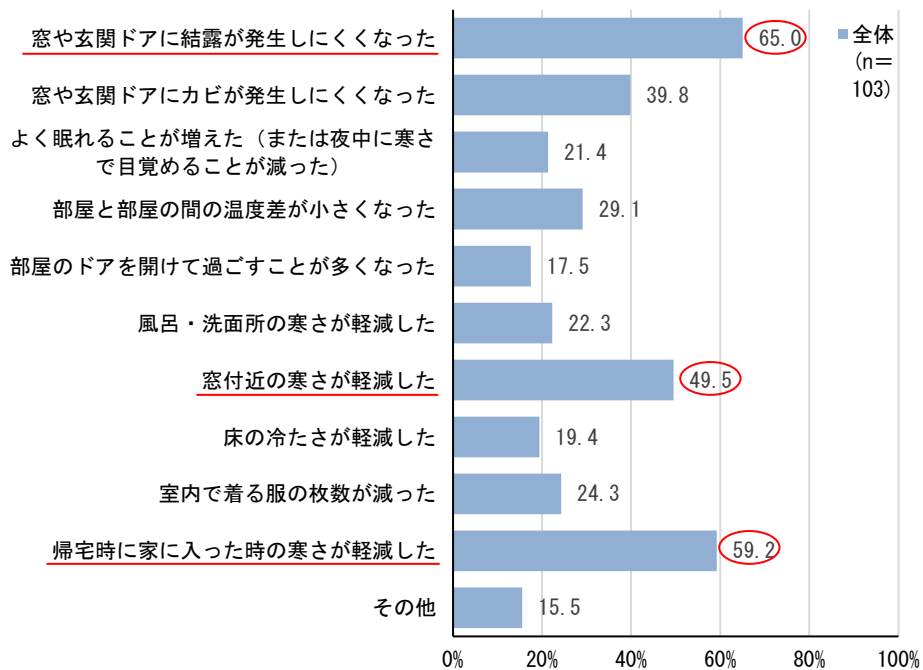
- ・冬の灯油使用量は、改修前は「20ℓ未満」が 66.7%と最も多く、次いで「20～40ℓ未満」が 16.7%と多い。改修後も同様に「20ℓ未満」が 92.3%と最も多く、次いで「20～40ℓ未満」が 7.7%と多い。
- ・改修前後ともに回答のあった人（n=2）について、平均の灯油使用量を算出し比較すると、改修前は 15 ℓ、改修後は 14 ℓであり、1 ℓ下がっている。



14) 冬のお住まいや暮らし方の変化

問 14. 冬のお住まいや暮らし方は、断熱改修前と比べ、どのように変化しましたか。当てはまるもの全てに○をつけてください。

- ・夏の住まいや暮らし方の変化は、「窓や玄関ドアに結露が発生しにくくなった」が 65.0%と最も多く、次いで「帰宅時に家に入った時の寒さが軽減した」が 59.2%、「窓付近の寒さが軽減した」が 49.5%と多い。

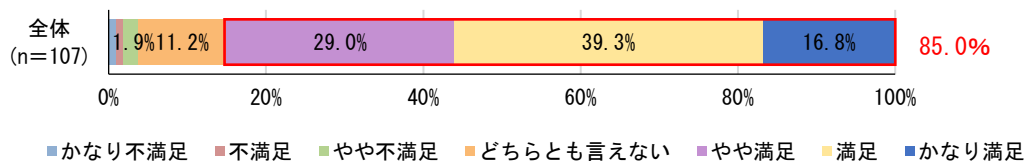


15) 1年を通じた、暑さ・寒さに関する満足度

問 15. 1年を通じた、暑さ・寒さに関するお住まいの満足度について、最も近いもの1つに○をつけてください。

①断熱改修後の満足度

- ・ 1年を通じた、暑さ・寒さに関する満足度は、「満足」が 39.3%と最も多く、次いで「やや満足」が 29.0%と多い。「やや満足～かなり満足」が 85.0%を占める。



②改修前と比較した満足度の変化

- ・ 改修前と比較した満足度の変化は、「高くなった」が 36.8%と最も多く、次いで「やや高くなった」が 29.2%と多い。「やや高くなった～かなり高くなった」が 84.9%を占める。

